

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: **Ông Nguyễn Văn Tinh và bà Nguyễn Thị Thanh Nhu**  
Địa chỉ: 493/5 Cách mạng tháng 8, Phường 13, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh  
951/126 đường Hương Lộ 2, KP8, P Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân,  
Tp Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự 2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/07/2017 của Thủ tướng Chính Phủ về việc Triển khai thực hiện Nghị Quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0306/2015/HĐTD/PVB-CNGĐ.VVT ngày 07/07/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với ông Nguyễn Văn Tinh và bà Nguyễn Thị Thanh Nhu ("Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0306/2015/HĐTC/PVB-CNGĐ.VVT ngày 11/07/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với ông Nguyễn Văn Tinh và bà Nguyễn Thị Thanh Nhu được Văn phòng công chứng Bình Thạnh chứng nhận, số công chứng 14005, Quyền số 07 ("Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ Thông báo số 2986 ngày 16/10/2017 về việc "Vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn";
- Căn cứ Thông báo số 2899 ngày 12/08/2019 về việc "yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm";
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 4018..... ngày 01...../11/2019;
- Căn cứ các biên bản làm việc và thực trạng dư nợ quá hạn ông Nguyễn Văn Tinh và bà Nguyễn Thị Thanh Nhu tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;

Ngân hàng TMCP Đại chứng Việt Nam ("PVcomBank") thông báo như sau:

1. Khoản vay khách hàng tại hợp đồng cho vay số 0306/2015/HĐTD/PVB-CNGĐ.VVT ngày 07/07/2015 với số ngày quá hạn là 1217 ngày. Dư nợ trên hệ thống của PVcombank tạm tính đến ngày 31/10/2019 như sau:

- Nợ gốc : 2,519,000,000 đồng
- Nợ lãi : 1,192,892,046 đồng
- Tổng nợ : **3,711,892,046 đồng (Ba tỷ bảy trăm mười một triệu tám trăm chín mươi hai ngàn không trăm bốn mươi sáu đồng)**

2. Do ông Nguyễn Văn Tinh và bà Nguyễn Thị Thanh Nhu không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm. Vì vậy, căn cứ các thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp và Điều 7 – Nghị Quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017, PVcombank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Văn Tinh và bà Nguyễn Thị Thanh Nhu để xử lý thu hồi nợ, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ:

- Thửa đất số: 798; Tờ bản đồ số: 36-TL-2005; Thửa đất tọa lạc tại số 951/126 Hương Lộ 2, Kp8, Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất : 160,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 160,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>
- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà tọa lạc tại số 951/126 Hương Lộ 2, Kp8, Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 797772744803874, Hồ sơ gốc số: H00824/2009/Bình Trị Đông A do UBND Quận Bình Tân, Tp.HCM cấp ngày 23/07/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 09/07/2015.
- Thời gian thu giữ: từ ngày ..24.../...11.../2019
- Địa điểm: tại nơi có tài sản bảo đảm.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

- Ông Nguyễn Tấn Vĩnh Phúc – số điện thoại: 0966.8888.49
- Phòng quản lý khách hàng cá nhân Động Nam Bộ - Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản
- Địa chỉ: Lầu 2 - 264E Lê Văn Sỹ. Phường 14. Quận 3. TPHCM.

Trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, TPHCM;
- Công An Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, TPHCM
- Lưu VP; TTQL&TCTTS.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

GIÁM ĐỐC KHCN ĐÔNG NAM BỘ

